

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Fasanvej 1  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Næstved Markjorder  
Matrikelnummer: 0229aæ

Adresse: Skyttemarksvej 138  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Næstved Markjorder  
Matrikelnummer: 0229az

---

## Ejer:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

## Ejer:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

## Anmoder:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

## Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

## Myndighed:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

## Køb/salg:

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg og tilbageskødning mv.

Køber er forpligtet til at påbegynde opførelsen af byggeri i henhold til købsaftale på Ejendommen inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbageskødet mod betaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3% samt fradrag for eventuelt overbud. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning og har ikke krav på refusion af ejerudgifter eller andre forgæves afholdte udgifter.

Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af Ejendommen til sælger skal ske senest fire uger efter, at Sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor Køber.

Køber har i så fald pligt til at tilbagegive Ejendommen i oprindelig stand.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Sælger efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige Køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetil-ladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Når der stillet behørig sikkerhed for købesummens betaling, eller den fulde købesum er betalt, kan Sælger dog godkende, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle ejendommen, indtræde i aftalen.

Såfremt Næstved Kommune som Sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist, eller ret til videresalg i ubebygget stand. Sælger står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

Næstved Kommune er påtaleberettiget.

---

**Oplysninger om servitutten:**

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Næstved Markjorder  
Matrikelnummer: 0229aæ

Servitutter tinglyst til og med 12.05.2020 respekteres.

Landsejerlav: Næstved Markjorder  
Matrikelnummer: 0229az

Servitutter tinglyst til og med 12.05.2020 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
29189625

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Janne Madsen,  
55885046  
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

24-001664

---

**Sendes også til:**

E-mail: hesor@naestved.dk  
Sagsnummer:

---

**Tinglysningsafgift:**  
Afgift: 1.850 DKK  
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**  
29189625  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**  
Adresse: Fasanvej 1  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Næstved Markjorder  
Matrikelnummer: 0229aæ

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
24.01.2024 11:33:29

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
24.01.2024-1015429722

---

**Ejendom:**  
Adresse: Skyttemarksvej 138  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Næstved Markjorder

Matrikelnummer: 0229az

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

24.01.2024 11:33:29

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

24.01.2024-1015429722

---